

г. Бендеры

«06» апреля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Арт Строй», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Г.В.Николина, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МУП «ГорИмущество», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора И.В. Бурловой, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании итогового Протокола № 3 от 02.04.2021г. заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется, из собственных материалов, своими силами, либо с привлечением субподрядчиков, выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумевается: демонтаж старых, изготовление и замена оконных блоков и входных дверей в здании по адресу: ул. Суворова, д.26 (4 этаж), в соответствии с проектной документацией и приложениями к настоящему договору.

1.3. Объем, виды, цена Работ определяются в сметной документации (Приложения № 1,2 к настоящему Контракту), являющейся неотъемлемой частью настоящего контракта.

1.4. Подрядчик предоставляет гарантийный срок на результаты работ, выполненных в рамках настоящего договора, и использованные при этом материалы, фурнитуру и комплектующие – 5 лет с даты подписания АКТа выполненных работ.

2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Начальная (максимальная) цена Контракта составляет 197 698 рублей ПМР (сто девяносто семь тысяч шестьсот девяносто восемь рублей, 00 копеек), что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения коммерческих нужд МУП «ГорИмущество» на 2021 год.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством для определения цены для малой закупки.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Расчет по настоящему контракту производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

- 25 % предоплата;
- 75 % за фактически выполненные Работы на основании подписанных сторонами актов выполненных работ.

2.5. Источник финансирования – собственные средства МУП «ГорИмущество».

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ до 01 мая 2021 года. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

Заказчик 

Подрядчик 

3.3. Передача результатов выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом выполненных работ.

3.4. Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ, с приложением Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта выполненных работ.

3.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.7. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, во время производства работ, сдачи работ и в период действия гарантийного срока, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего контракта.

3.8. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.7. и 3.8. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки указанные Заказчиком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. выполнять работы качественно, с соблюдением действующих СНиП, ГОСТ, норм и правил, и в соответствии с требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

4.1.2. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в течение 3-х рабочих дней, если иные сроки не будут согласованы Сторонами;

4.1.3. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.4. согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;

4.1.5. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

4.1.6. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту выполненных работ;

4.1.7. в период выполнения работ иметь в наличии все необходимые лицензии, аккредитации и разрешения на выполнение соответствующих работ;

4.1.8. подготовить и вместе с АКТОМ выполненных работ передать заказчику в полном объеме всю необходимую исполнительную документацию (акты на скрытые работы, акты испытаний, журналы производства работ и иную документацию), а также документы о качестве и безопасности применяемых при выполнении работ материалов и оборудования в соответствии с требованиями действующих нормативных актов;

4.1.9. для выполнения отдельных работ Подрядчик вправе привлекать субподрядчиков, имеющих необходимые лицензии и разрешения на выполнение таких работ, при этом Подрядчик несет ответственность за их действия и результат их работы;

4.1.10. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Заказчик

Подрядчик

4.2. Подрядчик имеет право:

- 4.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;
- 4.2.2. требовать своевременной оплаты Товара на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;
- 4.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;
- 4.2.4. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. Заказчик обязуется:

- 4.3.1. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.
- 4.3.2. оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;
- 4.3.3. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;
- 4.3.4. принять по Акту Работ, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;
- 4.3.5. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.4. Заказчик имеет право:

- 4.4.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;
- 4.4.2. осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему контракту.
- 4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;
- 4.4.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или частично условия, предусмотренные настоящим контрактом, и Подрядчик отказывается устранять недостатки.
- 4.4.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.

5.2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

5.3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, он уплачивает Заказчику пению в размере 0,05% от цены настоящего контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего контракта.

5.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.

6. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

6.1: Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия

Заказчик

Подрядчик

обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2021 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.2. Днем подписания настоящего контракта Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в Разделе 10 настоящего контракта (под подписями Сторон).

8.3. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.2. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

Заказчик



Подрядчик



9.5. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик»:

МУП «ГорИмущество»
3200, г. Бендеры, ул. Суворова, 26
Ф/к 0300047123
р/с 2211380000000042 в Бендерском филиале
№6706 ЗАО «Приднестровский Сбербанк»
Тел. (373 552) 2-65-15
e-mail: mup-gorimushество@mail.ru

«Подрядчик»:

ООО «Арт Строй»
3200, г. Бендеры, ул. Ткаченко, 10
ф/к 0300044533
р/с 2212110000004199 в Бендерском филиале
ЗАО «Агропромбанк»
Тел. (373 777) 8-68-88
e-mail: art_stroy_bendery@mail.ru

Директор



И.В. Бурлова

Директор



Г.В. Николин



Заказчик



Подрядчик

Заказчик: МУП "ГорИмущество"
 Подрядчик: ООО "АРТ СТРОЙ"
 Объект: г. Бендеры, ул. Суворова, д. 26 (4 этаж)

Приложение № 1
 к договору № 25 06.04.2011г.

СМЕТА

на определение стоимости работ по замене оконных блоков и входных дверей в здании по адресу: ул. Суворова, 26 (4 этаж)

Сметная стоимость в текущих ценах: 197 698 руб. ПМР

№ п./п	Обоснование	Наименование работ или затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.		
					Прямые затраты	В том числе		Всего	В том числе	
						Осн. з/пл.	Экспл. Машин		Осн. з/пл.	Экспл. Машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е 46-123, Кмех.=0	Разборка заполнений оконных проемов	100м2	1,1145	80,50	80,50	0,00	89,72	89,72	0,00
2	Е 10-73*, Кэм.=0; Козп=0,8; Кмат=0,3	Установка м/пластиковых оконных блоков S свыше 2м2	м2 проема	111,45	0,95	0,57	0,00	105,88	63,53	0,00
3	С126-145 прим. МАТ*0,29	Окна для общественных зданий и сооружений по индивидуальным проектам со створками (металлопластиковые)	м2	111,5	18,85			2 100,83	0,00	0,00
4	Е 10-104, прим.; Кэм.=0	Установка подоконных досок	м2 проема	111,45	0,63	0,24	0,00	70,21	26,75	0,00
5	С 126-660, прим. К=0,68	Стоимость подоконника из мет/пластика	м2	18,80	11,22	0,00	0,00	210,94	0,00	0,00
6	Е 12-280, прим.	Установка наружных отливов	100м2	0,130	193,00	45,80	0,41	25,09	5,95	0,05
7	Е 10-235, прим.	Установка перегородок: из профиля ПВХ, S свыше 5м2	1м2	6,76	0,37	0,20	0,14	2,50	1,35	0,95
8	С 126-508, прим.	Перегородки по индивидуальным проектам неоткрываемые	м2	6,76	17,80		0,00	120,33	0,00	0,00
9	Е 46-124, Кмех.=0	Разборка деревянных заполнений дверных проемов	100м2	0,3880	45,70	45,70	0,00	17,73	17,73	0,00
10	Е 10-105 Кэм.=0; Козп=0,8; Кмат=0,3	Установка металлопластиковых дверных блоков S до 3м2	м2	19,68	0,61	0,44		12,00	8,66	0,00
11	Е 10-106 Кэм.=0; Козп=0,8; Кмат=0,3	Установка металлопластиковых дверных блоков S свыше 3м2	м2	19,12	0,53	0,41		10,13	7,84	0,00
12	С 126-185	Блоки дверные однопольные	шт	9,00	125,00			1 125,00	0,00	0,00
13	С 126-160	Блоки дверные двупольные	шт	7,000	210,00			1 470,00	0,00	0,00
		Итого в ценах 1984г:						5 360,36	221,53	1,00
		в том числе транспортировка						0		
		в том числе металлоконструкции:						0		
		в том числе сантехнические						0		
		в том числе электромонтажные						0	0	0
		Основная зар/плата						222		
		Машины и механизмы						1		
		Стоимость транспортировки грунта						0		
		Материалы						5 138		

	ИТОГО прямые затраты:	5 360
	Стоимость общестроительных работ, руб.	5 360,36
	Накладные расходы, руб. 16,2%	868,00
	Плановые накопления, руб. 3,5%	217,99
	Стоимость общестроительных работ, руб.	6 446,35
	Стоимость транспортировки грунта (мусора) работ, руб.	0,00
	Накладные расходы, руб. 20%	0,00
	Плановые накопления, руб. 3,5%	0,00
	Стоимость транспортировки грунта (мусора), руб.	0,00
	Всего прямые затраты с накладными и плановыми, руб.	6 446
	в том числе:	
	Накладные расходы, руб.	868
	Плановые накопления, руб.	218
	ИТОГО	6 446
	Непредвиденные затраты	0
	Итого СМР 1984г., руб.	6 446
	Справочно:	
	Заработная плата в СМР 1984г, руб.	569,0
	Отчисления на соцстрах - 25%, руб.	142,3
	СМР в уровне цен 1991 года (K=1,51), руб.	9 734
	Стоимость прочих затрат в уровне цен 1991 года (K=1,09), руб.	0
	Всего в уровне цен 1991г., руб.	9 734
	Стоимость строительного подряда в текущих ценах, руб. ПМР	77,67 55 246
	Стоимость работ и услуг, руб. ПМР	/0,791*16,1 9 167
	Фактическая стоимость материалов, руб. ПМР	112 720
	Итого СМР, руб. ПМР	177 133
	Стоимость прочих затрат, руб. ПМР (Приложение №2)	0
	Итого СМР (с прочими затратами), руб. ПМР	177 133
	Рентабельность 11,61%, руб. ПМР	20 565
	Итого, руб. ПМР	197 698

Заказчик: МУП "Арктикстрой"
 Г.В. Бурлова И.В.



Подрядчик ООО "АРТ СТРОЙ"
 Николин Г.В.

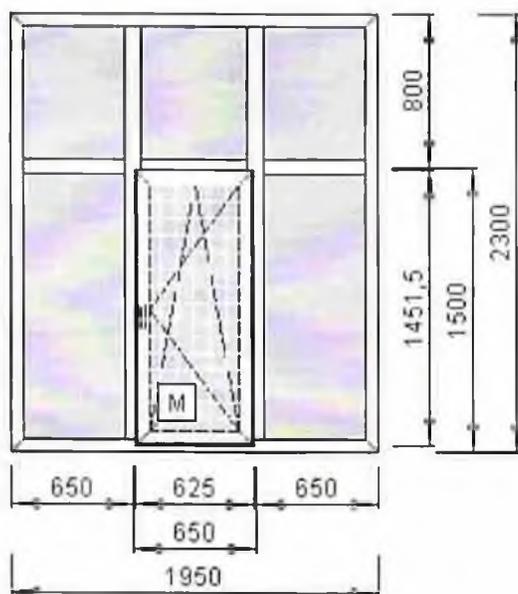


Ведомость
фактической стоимости материалов подрядчика в текущих ценах.

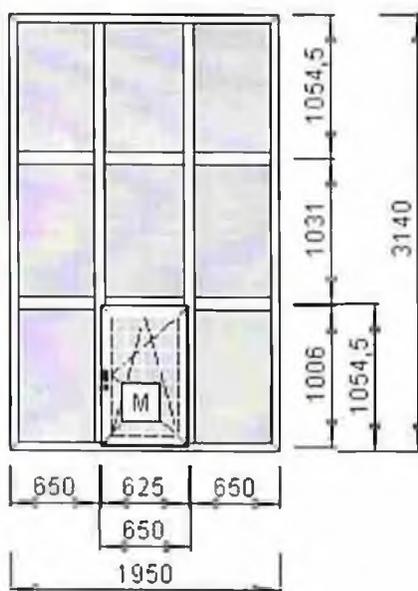
№ п/п	Наименование материалов	Един. измер.	Коли- чество	Стоимость, руб ПМР	
				ед.	всего
1	Блок оконный из профиля ПВХ (Deseuninck)	м2	111,45	545,00	60 740,25
2	Блок дверной металлопластиковый (Deseuninck)	м2	38,80	984,00	38 179,20
3	Перегородка из профиля ПВХ (Deseuninck)	м2	6,76	646,00	4 366,96
4	Распорник д.10 L=132мм	шт	272,00	1,93	524,96
5	Пена монтажная 0,875 VIM Пех	шт	41,00	71,30	2 923,30
6	Отлив 250 мм крашенный	м	52,00	41,90	2 178,80
7	Подоконник 400мм (Brusbox)	м	47,0	81,00	3 807,00
	Итого:				112 720,47

Составил: ООО "АРТ СТРОЙ"



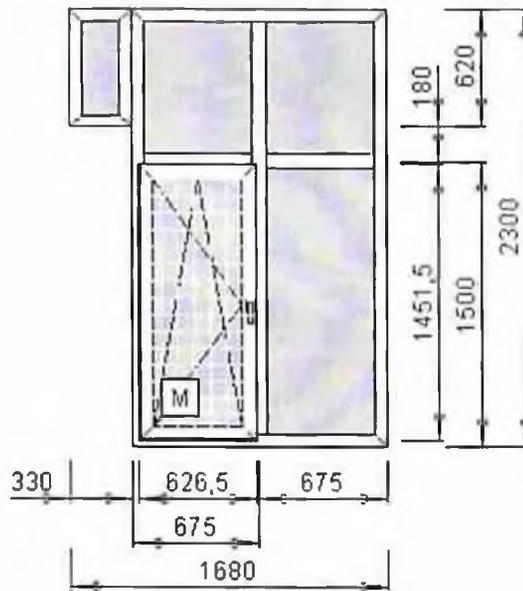


Изделие №1 Количество 21 шт.

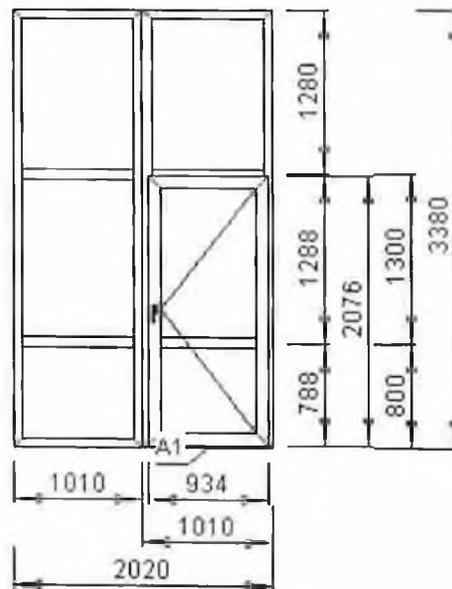


Изделие №2 Количество 2 шт.



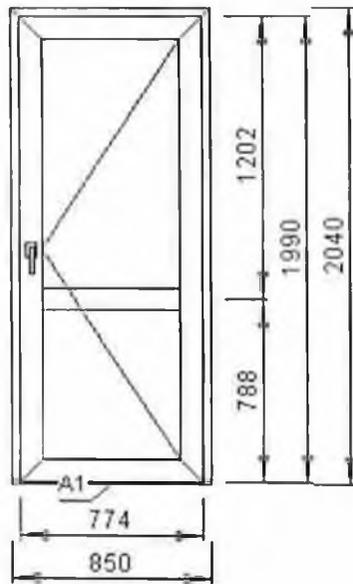


Изделие №3 Количество 1 шт.

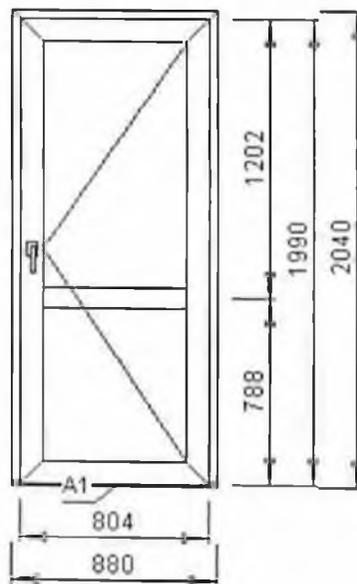


Изделие №4 Количество 1 шт.



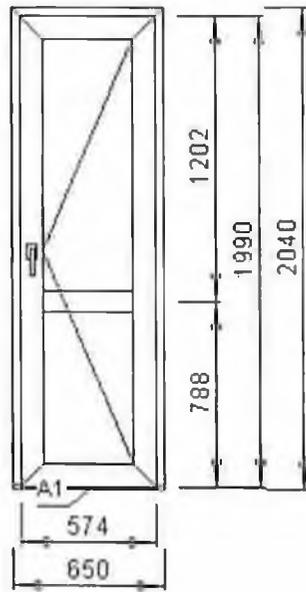


Изделие №5 Количество 1 шт.

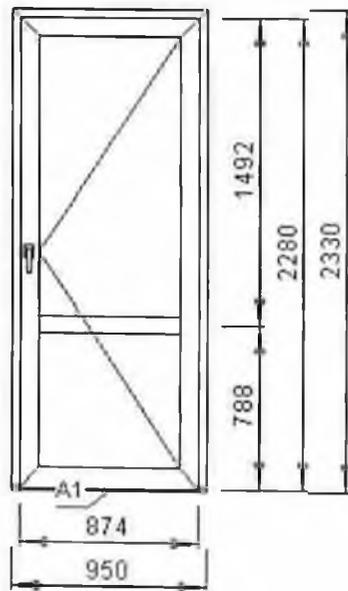


Изделие №6 Количество 1 шт.



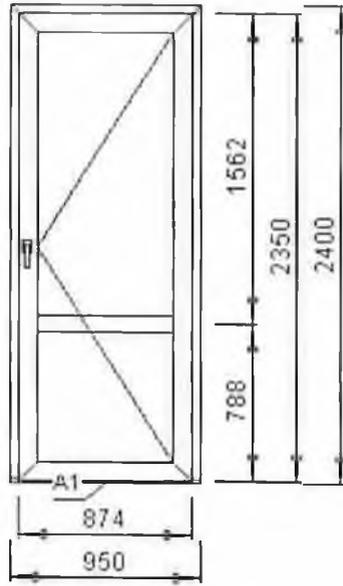


Изделие №7 Количество 1 шт.

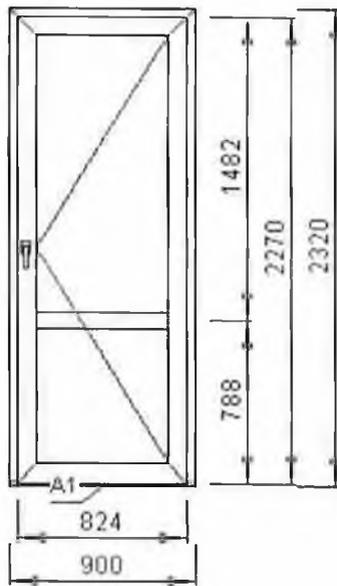


Изделие №8 Количество 1 шт.



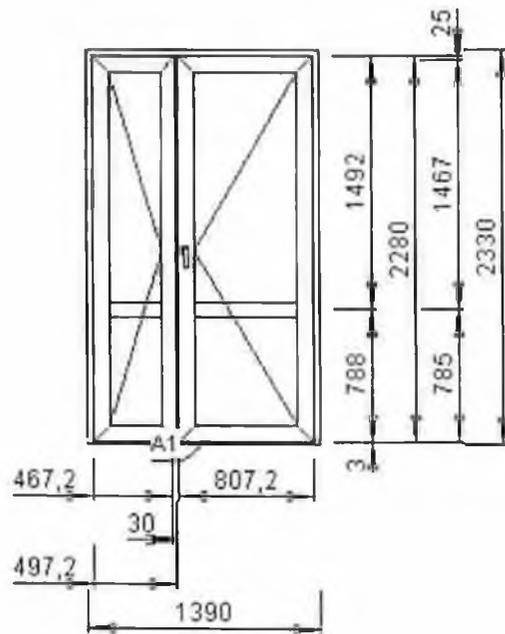


Изделие №11 Количество 1 шт.

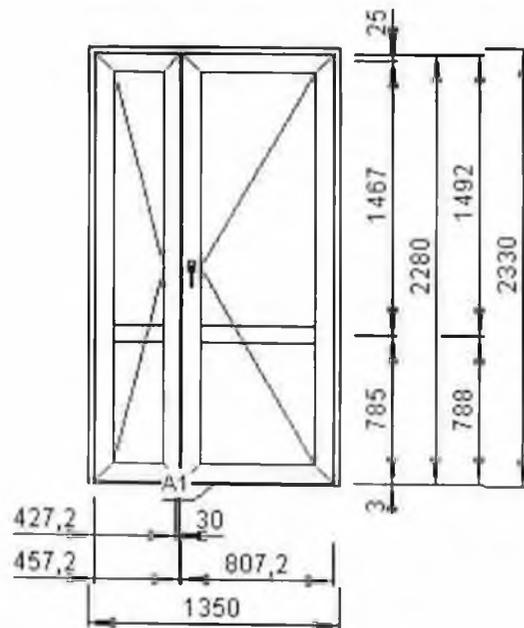


Изделие №12 Количество 1 шт.





Изделие №13 Количество: 1 шт.



Изделие №14 Количество: 1 шт.



